

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
20 июня 2023 года № ДК-23-07

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 40 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Груздев А.В., директор ООО СК «ПАРТНЕР»;
4. Брендин О.В., директор ООО «ВЯТМОНТАЖСТРОЙ».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в мае 2023 г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.
Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО Спецзастройщик «АРСО» (ОГРН 1024301323144), акт проверки от 02.06.2023г. (срок окончания проверки был перенесен на 20 дней по решению Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» от 16.05.2023г.)

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и не менее двух специалистов с высшим профильным образованием, действующим повышением квалификации, стажем работы в области строительства не менее 5

лет для обеспечения выполнения работ по 3-му уровню ответственности (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2023г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении АО Спецзастройщик «АРСО» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении АО Спецзастройщик «АРСО» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ЗАО «Кировпромвентиляция» (ОГРН 1034316527090), акт проверки от 12.05.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует аттестация в РТН по области промышленной безопасности у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушены требования п.5.4. Квалификационного стандарта СТА-02-2017 «Специалист строительной организации»). По состоянию на 20.06.2023г. Обществом приняты меры по устранению нарушения: специалистом пройдено соответствующее обучение и получен допуск к сдаче экзамена в РТН.

Предлагается, в связи с принятыми Обществом мерами по устранению нарушения и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса в отношении ЗАО «Кировпромвентиляция».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с принятыми Обществом мерами по устранению нарушения и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса в отношении ЗАО «Кировпромвентиляция». (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПРОТОН» (ОГРН 1074345036545), акт проверки от 26.05.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения к плановой проверке (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); задолженность по уплате членских взносов составляет 17400 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен отчет деятельности организации за 2022 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией

СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов). По состоянию на 20.06.2023г. нарушения по акту проверки устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применить в отношении ООО «ПРОТОН» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применить в отношении ООО «ПРОТОН» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Вятжилсервис» (ОГРН 1124307000553): акт внеплановой проверки от 02.06.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.05.2023г. протокол № П-23-09 на предмет соответствия фактического размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: по данным Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИССЗ) Обществом с использованием конкурентных способов заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водопровода по ул. Садовой в д. Киняусь Вятскополянского района Кировской области с совокупным размером обязательств 1 792 569,70 рублей при отсутствии права заключения договоров с использованием конкурентных способов (нарушено требование части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании требований п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Вятжилсервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании требований п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Вятжилсервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Партнер» (ОГРН 1114345004487): акт внеплановой проверки от 02.06.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.05.2023г. протокол № П-23-09 на предмет соответствия фактического размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Груздева А.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: по данным Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИССЗ) Обществом с использованием конкурентных способов заключены три договора на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства с совокупным размером обязательств 92 449 948 рублей, чем превышено предоставленное Обществу по I-му уровню ответственности на 32 449 948,33 рубля (нарушено требование части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2023г. приняты меры по устранению нарушения: имеется положительное заключение Контрольного комитета Ассоциации СРО «ОСКО» от 09.06.2023г. № КК-23-09 о повышении уровня ответственности. Вопрос о повышении уровня ответственности ООО СК «Партнер» включен в повестку заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО», которое состоится 21.06.2023г.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО СК «Партнер».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО СК «Партнер». (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «РегионСантехМонтаж» (ОГРН 1034316595356): акт внеплановой проверки от 02.06.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.05.2023г. протокол № П-23-09 на предмет соответствия фактического размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: по данным Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИССЗ) Обществом с использованием конкурентных способов заключены три договора на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства с совокупным размером обязательств 77,32 млн. рублей, чем превышено предоставленное Обществу право по I-му уровню ответственности на 17,32 млн. рублей (нарушено требование части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «РегионСантехМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «РегионСантехМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2023г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТРАНС» (ОГРН 1024301341680), акт проверки от 15.02.2023г., Приостановление права осуществления строительства до 17.06.2023г. – ДК-23-04.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ и 3-х специалистов с высшим образованием для обеспечения работ по I-му уровню ответственности на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. и п.6.33. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по ОТ, сведения о выполненных работах по договорам строительного подряда; сведения, подтверждающие соблюдение требований стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов, сведения для расчета показателей оценки тяжести потенциальных негативных последствий и вероятности несоблюдения обязательных требований при выполнении строительства, реконструкции, капитального ремонта на ОО, ТС и У объектах; не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о материально-технической базе, о системе контроля качества работ, о наличии специалистов, подлежащих аттестации по правилам, установленным РТН

(нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2023г. нарушения не устранены. Предлагается, за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ТРАНС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» об исключении ООО «ТРАНС» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ТРАНС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» об исключении ООО «ТРАНС» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой и внеплановой проверки ООО «ФЕНИКС» (ОГРН 1174350012308): акт внеплановой проверки от 17.11.2022г., назначенной по решению Правления от 02.11.2022г., протокол №П-22-23 на основании письма Прокуратуры Ленинского района г.Кирова, связанного с обращением граждан, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части исполнения договорных обязательств и на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, Предписание – ДК-22-14; продление срока исполнения Предписания – ДК-23-01, Акт плановой проверки от 25.01.2023г.; Отложение рассмотрения в связи с ходатайством руководителя – ДК-23-03; Предупреждение до 20.04.2023г. – ДК-23-04; Отложение рассмотрения – ДК-23-05 и ДК-23-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г.

Согласно акту внеплановой проверки: нарушены сроки исполнения обязательств по Контракту на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Октябрьский пр-т, 68 в г.Кирове; при выполнении СМР допущено отступление от требований проектной документации (нарушены требования п.2.2. и п.4.1. Контракта).

Согласно акту плановой проверки: не представлены документы к плановой проверке по Запросу к уведомлению от 13.01.2023г. (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях») и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 15 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется нарушение по исполнению обязательств по выше указанному контракту с НКО «ФКР» в части срока окончания работ (п.2.1. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 07.02.2023г. поступило ходатайство от руководителя ООО «ФЕНИКС» о предоставлении отсрочки в предоставлении документов до 22.02.2023г. в связи с передачей

исполнительной документации на проверку заказчику (НКО «ФКР»). По состоянию на 20.03.2023г. задолженность по уплате членских взносов устранена; для выполнения Контракта требуются дополнительные испытания конструкций согласно предписания организации, осуществляющей технический надзор (ИК ООО «Регион»). По состоянию на 20.04.2023г. получены положительные результаты экспертизы повторного испытания конструкций, исполнительная документация направлена вновь на рассмотрение в ИК ООО «Регион». По состоянию на 22.05.2025г. работы практически завершены, ведется устранение замечаний НКО «ФКР» по выполненным работам, рассмотрение вопроса в отношении Общества отложено. По состоянию на 20.06.2023г. передана вся исполнительная документация. В Ассоциацию СРО «ОСКО» документов, подтверждающих исполнение контракта не представлено.

Предлагается, на основании требований п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ФЕНИКС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании требований п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ФЕНИКС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены документы плановой проверки ООО «ВЯТМОНТАЖСТРОЙ» (ОГРН 1194350003363), акт проверки от 15.02.2023г., Приостановление права осуществления строительства до 17.06.2023г. – ДК-23-04, ходатайство руководителя от 15.06.2023г. вх.№ 562 об отложении рассмотрения вопроса.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Брендина О.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2023г. Обществом приняты меры по устранению нарушения: заключен договор с ЦОК о прохождении независимой оценки квалификации вторым специалистом, включенным в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, в связи с принятыми мерами по устранению нарушения и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ВЯТМОНТАЖСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде продления приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.08.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с принятыми мерами по устранению нарушения и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ВЯТМОНТАЖСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде продления приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.08.2023г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» (ОГРН 1154350009780), акт проверки от 21.04.2023г., предписание ДК-23-06 об устранении нарушения до 20.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и на 3-х специалистов с высшим образованием для обеспечения работ по I-му уровню ответственности на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. и п.6.33. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы контроля (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и главы V Постановления Правительства РФ №559); задолженность по уплате членских взносов составляет 16050 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен отчет деятельности организации за 2022 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.06.2023г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» меры дисциплинарного воздействия с 20.06.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» меры дисциплинарного воздействия с 20.06.2023г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



К.В. Куклин

Л.А. Белова