

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии**  
22 мая 2023 года № ДК-23-06

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 45 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Халевин Сергей Васильевич;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Сорокин Виктор Дмитриевич;
4. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Малыгин А.В., руководитель проектного отдела ООО «ПЕРВАЯ РСК»;
4. Славин С.В., директор ООО «КЧСК»;
5. Путинцев И.Н., директор ООО «Феникс».

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в апреле 2023 г.
  2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
- Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

**По вопросу №1 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Инфраструктура» (ОГРН 1154350005424), акт проверки от 14.04.2023г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 22.05.2023г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении ООО «Инфраструктура» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении ООО «Инфраструктура» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» (ОГРН 1154350009780), акт проверки от 21.04.2023г., ходатайство руководителя от 22.05.2023г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и на 3-х специалистов с высшим образованием для обеспечения работ по I-му уровню ответственности на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. и п.6.33. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы контроля (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и главы V Постановления Правительства РФ №559); задолженность по уплате членских взносов составляет 16050 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен отчет деятельности организации за 2022 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов ...»); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 22.05.2023г. подтверждены сведения о наличии специалистов, остальные замечания по акту проверки не устранены.

Предлагается, в связи с ходатайством руководителя от 22.05.2023г. № 230 о предоставлении сведений об устранении остальных замечаний до 30.05.2023г. и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений до 30.05.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с ходатайством руководителя от 22.05.2023г. № 230 о предоставлении сведений об устранении остальных замечаний до 30.05.2023г. и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений до 30.05.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПЕРВАЯ РСК») (ОГРН 1144345026088), акт проверки от 28.04.2023г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Малыгина А.В.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 22.05.2023г. не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ПЕРВАЯ РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ПЕРВАЯ РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2023г. (Сведения прилагаются).

## **По вопросу №2 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сантехспецмонтаж» (ООО «ССМ») (ОГРН 1144345004836), акт проверки от 20.03.2023г., Приостановление права до 20.05.2023г. –ДК-23-03, ходатайство руководителя от 22.05.2023г. о продлении срока уплаты членских взносов.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й кв. 2023 года в размере 14700 рублей, вновь возникла задолженность за 2-й квартал в размере 17100 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены отчеты о деятельности организации за 2021 и 2022 годы (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); не представлены действующие повышения квалификации о проверке знаний охраны труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда, о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 22.05.2023г. нарушения устранены частично: не устранены замечания по уплате членских взносов и представлению удостоверений о повышении квалификации по охране труда.

Предлагается, с учетом принятых мер по устранению нарушений, ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», продлить в отношении ООО «ССМ» меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом принятых мер по устранению нарушений, ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», продлить в отношении ООО «ССМ» меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «МЖК Родина» (ОГРН 1024301322968), акт проверки от 09.02.2023г., Предписание до 20.04.2023г. – ДК-23-04; Предупреждение до 20.05.2023г. – ДК-23-05.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 29700 руб., вновь возникла задолженность по уплате членских взносов за 2-й кв. 2023г. в размере 17100 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о прохождении специалистами проверки знаний в области охраны труда (нарушены требования п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»). По состоянию на 22.05.2023г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении АО «МЖК Родина» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении АО «МЖК Родина» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.08.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Аколит Монтаж» (ОГРН 1074345027932), акт проверки от 29.03.2023г., Предписание до 20.05.2023г. – ДК-23-05.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: отсутствует аттестация специалистов в Ростехнадзоре (нарушены требования п.6.4. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-03-2017; п.5.4. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017 и п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 22.05.2023г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Аколит Монтаж» с 22.05.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Аколит Монтаж» с 22.05.2023г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Киров-Чепецкая Строительная Компания» (далее – ООО «КЧСК») (ОГРН 1054313526629): акт внеплановой проверки от 11.01.2023г., назначенной по решению Правления от 26.12.2022г., протокол №П-22-28 на основании обращения НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее НКО «ФКР») на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и технических регламентов), Предупреждение до 20.02.2023г. – ДК-23-01; Приостановление права до 20.05.2023г. – ДК-23-03.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Баранова Ю.А., Славина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г. Кирове нарушена технология выполнения кровельных работ, что привело к затоплению двух квартир; нарушены сроки исполнения обязательств по Контрактам, заключенным без использования конкурентных способов заключения договоров на капитальный ремонт трех многоквартирных жилых домов в г. Кирове; не представлена исполнительная документация на выполненные строительно-монтажные работы по данным объектам (нарушены требования п.4.1. Контрактов и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушения, допущенные при выполнении кровельных работ устранены, сроки исполнения сезонных работ перенесены; НКО «ФКР» направлено в адрес ООО «КЧСК» вступающее в силу 30.01.2023г. Уведомление о расторжении в одностороннем порядке Контракта на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г.Кирове. Не представлена исполнительная документация на выполненный объем работ. По состоянию на 22.05.2023г., в связи с неявкой по Приглашению на заседание Дисциплинарной комиссии представителей Заказчика (НКО «ФКР») отсутствуют сведения об исполнении (расторжении) остальных договоров. Для объективного принятия Дисциплинарной комиссией решения в

отношении ООО «КЧСК» необходимо Исполнительному органу Ассоциации направить запрос в адрес НКО «ФКР» о предоставлении сведений по расторжению договоров с приложением подтверждающих документов.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.07.2023г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СМП-43» (ОГРН 1064345016658), акт проверки от 24.01.2023г., Приостановление права осуществления строительства до 20.05.2023г. – ДК-23.03.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ и 4-х специалистов с высшим образованием для обеспечения работ по II-му уровню ответственности на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. и п.6.33. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о системе контроля качества выполняемых работ (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и главы V Постановления Правительства РФ № 559 от 11.05.2017г.); не представлены сведения о наличии в организации Системы управления охраной труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлен отчет о деятельности организации за 2021 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях») и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 29700 руб., вновь возникла задолженность по уплате членских взносов за 2-й кв. 2023г. в размере 17100 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 22.05.2023г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «СМП-43» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СМП-43» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «СМП-43» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СМП-43» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КировТрансСтрой» (ОГРН 1094345020692), акт проверки от 24.01.2023г., Предписание до 20.05.2023г. – ДК-23-03.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: нарушен срок выполнения контракта № 0304020003322007147 на сумму 77,3 млн. рублей, стоимость принятых работ – 58,4 млн. рублей, срок окончания установлен до 09.11.2022 года (нарушено требование п.2.1. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 22.05.2023г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КировТрансСтрой» с 22.05.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КировТрансСтрой» с 22.05.2023г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой и внеплановой проверки ООО «ФЕНИКС» (ОГРН 1174350012308): акт внеплановой проверки от 17.11.2022г., назначенной по решению Правления от 02.11.2022г., протокол №П-22-23 на основании письма Прокуратуры Ленинского района г.Кирова, связанного с обращением граждан, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части исполнения договорных обязательств и на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, Предписание – ДК-22-14; продление срока исполнения Предписания – ДК-23-01, Отложение рассмотрения в связи с ходатайством руководителя – ДК-23-03; Предупреждение до 20.04.2023г. – ДК-23-04; Отложение рассмотрения до 20.05.2023г. – ДК-23-05; Акт плановой проверки от 25.01.2023г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Путинцева И.Н., Мосеева С.А.

Согласно акту внеплановой проверки: нарушены сроки исполнения обязательств по Контракту на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Октябрьский пр-т, 68 в г.Кирове; при выполнении СМР допущено отступление от требований проектной документации (нарушены требования п.2.2. и п.4.1. Контракта).

Согласно акту плановой проверки: не представлены документы к плановой проверке по Запросу к уведомлению от 13.01.2023г. (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях») и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 15 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеются нарушения по исполнению обязательств по контрактам с НКО «ФКР» в части срока окончания работ (п.2.1. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 07.02.2023г. поступило ходатайство от руководителя ООО «ФЕНИКС» о предоставлении отсрочки в предоставлении документов до 22.02.2023г. в связи с передачей исполнительной документации на проверку заказчику (НКО «ФКР»). По состоянию на 20.03.2023г. задолженность по уплате членских взносов устранена; для выполнения Контракта требуются дополнительные испытания конструкций согласно предписания организации, осуществляющей технический надзор (ИК ООО «Регион»). По состоянию на 20.04.2023г. получены положительные результаты экспертизы повторного испытания конструкций, исполнительная документация направлена вновь на рассмотрение в ИК ООО «Регион». По состоянию на 22.05.2025г. работы практически завершены, ведется устранение замечаний НКО «ФКР» по выполненным работам.

Предлагается: на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ФЕНИКС». Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ФЕНИКС». (Сведения прилагаются).

Заместитель руководителя  
Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «ОСКО»



С.В. Халевин

Протокол и подсчет голосов вела  
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова