

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
20 февраля 2023 года № ДК-23-03

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 40 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Пестов Александр Викторович;
5. Сорокин Виктор Дмитриевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Перминов С.В., директор ООО «Строительная компания»;
4. Путинцев И.Н., директор ООО «Феникс»;
5. Дударь А.В., начальник участка ООО «КировТрансСтрой»;
6. Жуков А.В., главный инженер ООО «Сантехспецмонтаж».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в январе 2023 г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек. Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сантехспецмонтаж» (ОГРН 1064345016658), акт проверки от 24.01.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Жукова А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлено действующее удостоверение о проверке знаний по охране труда (нарушено требование п.2.3.

Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлен отчет о деятельности организации за 2021 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах подряда, о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушено требование п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.1.3. Приложения Б Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.02.2023г. нарушения не устранены. Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Сантехспецмонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.05.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Сантехспецмонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.05.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СМП-43» (ОГРН 1064345016658), акт проверки от 24.01.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ и 4-х специалистов с высшим образованием для обеспечения работ по II-му уровню ответственности на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. и п.6.33. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о системе контроля качества выполняемых работ (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и главы V Постановления Правительства РФ № 559 от 11.05.2017г.); не представлены сведения о наличии в организации Системы управления охраной труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлен отчет о деятельности организации за 2021 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона

№315-ФЗ «О саморегулируемых организациях») и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 29700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.02.2023г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «СМП-43» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.05.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «СМП-43» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.05.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КировТрансСтрой» (ОГРН 1094345020692), акт проверки от 24.01.2023г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Дударя Л.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушен срок выполнения контракта № 0304020003322007147 на сумму 77,3 млн. рублей, стоимость принятых работ – 58,4 млн. рублей, срок окончания установлен до 09.11.2022 года (нарушено требование п.2.1. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.02.2023г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «КировТрансСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.05.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «КировТрансСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.05.2023г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ФЕНИКС» (ОГРН 1174350012308): акт плановой проверки от 25.01.2023г., решения Дисциплинарной комиссии (Предписание – ДК-22-14; продление Предписания до 20.03.2023г. – ДК-23-01. (по результатам внеплановой проверки, назначенной по решению Правления от 02.11.2022г., протокол №П-22-23 на основании

письма Прокуратуры Ленинского района г.Кирова, связанного с обращением граждан, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части исполнения договорных обязательств и на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Моссева С.А., Путинцева И.Н.

Согласно акту: не представлены документы к плановой проверке согласно запроса к уведомлению от 13.01.2023г. (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях») и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 15 000 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеются нарушения по исполнению обязательств по контрактам с НКО «ФКР» в части срока окончания работ (п.2.1. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.02.2023г. устранено нарушение по уплате членских взносов, остальные нарушения не устранены.

Предлагается: принять к сведению материалы проверки с учетом, что ранее в отношении ООО «ФЕНИКС» по результатам внеплановой проверки уже применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.03.2023г.; и на следующем заседании Дисциплинарной комиссии учесть устранение вышеперечисленных нарушений при рассмотрении результатов внеплановой проверки от 17.11.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

принять к сведению материалы проверки с учетом, что ранее в отношении ООО «ФЕНИКС» по результатам внеплановой проверки уже применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.03.2023г.; и на следующем заседании Дисциплинарной комиссии учесть устранение вышеперечисленных нарушений при рассмотрении результатов внеплановой проверки от 17.11.2022г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Киров-Чепецкая Строительная Компания» (далее – ООО «КЧСК») (ОГРН 1054313526629): акт внеплановой проверки от 11.01.2023г., назначенной по решению Правления от 26.12.2022г., протокол №II-22-28 на основании обращения НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее НКО «ФКР») на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и технических регламентов), Предупреждение до 20.02.2023г. – ДК-23-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Моссева С.А.

Согласно акту: при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г.Кирове нарушена технология выполнения кровельных

работ, что привело к затоплению двух квартир; нарушены сроки исполнения обязательств по Контрактам, заключенным без использования конкурентных способов заключения договоров на капитальный ремонт трех многоквартирных жилых домов в г. Кирове; не представлена исполнительная документация на выполненные строительно-монтажные работы по данным объектам (нарушены требования п.4.1. Контрактов и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.01.2023г. нарушения, допущенные при выполнении кровельных работ устранены, сроки исполнения сезонных работ перенесены; НКО «ФКР» направлено в адрес ООО «КЧСК» вступающее в силу 30.01.2023г. Уведомление о расторжении в одностороннем порядке Контракта на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 43 в г.Кирове. Не представлена исполнительная документация на выполненный объем работ. По состоянию на 20.02.2023г. нарушение не устранено.

Предлагается на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.05.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КЧСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.05.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Монтаж Регион» (ОГРН 1124345002022), акт проверки от 21.09.2022г., Приостановление права до 22.01.2023г. – ДК-22-12, Отложение рассмотрения вопроса по ходатайству руководителя – ДК-23-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: материалы к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения за 2021 год о заключенных договорах подряда (нарушено требование ч.12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации СУОТ (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлен отчет о деятельности организации за отчетный период (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на

основании информации, представляемой ими в форме отчетов); не представлены сведения о ведении исполнительной документации на предмет соответствия требованиям Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушено требование п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.1.3. Приложения Б Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2023г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Монтаж Регион» и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Монтаж Регион» и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой и внеплановой проверки ООО «Строительная компания» (далее - ООО «СК») (ОГРН 1104345021153), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г., протокол № П-22-07 (на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр-ту Строителей, 29 в г. Кирове); Предупреждение – ДК-22-04; продление Предупреждения – ДК-22-05 и ДК-22-06; отложение рассмотрения вопроса до получения результатов Технического обследования и представления исполнительной документации – ДК-22-08; продление Предупреждения с целью назначения Правлением внеплановой проверки – ДК-22-09; Приостановление права до 26.12.2022г. - ДК-22-10, Отложение рассмотрения вопроса до представления Государственным заказчиком КОГКУ «УКС» сведений по запросам Ассоциации – ДК-22-14 и ДК-23-01; приобщенный к материалам ДП по тому же нарушению акт плановой проверки от 13.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Черминова С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. На запрос Ассоциации СРО «ОСКО» информации от Государственной инспекции строительного надзора Кировской области извещения о начале строительства школы и копии выданного администрацией города Кирова разрешения на строительство не поступало (нарушены требования частей 12 и 15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ). Строительство объекта ведется без полученного в установленном порядке Генеральным подрядчиком (ООО

СК «Монолит») разрешения на строительство (нарушены требования части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и пункта 4.1.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). Не был обеспечен доступ на территорию строительной площадки (нарушены требования п.7.5. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Не предоставлена возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки и перечисленными в ЗАПРОСЕ к уведомлению (исходная разрешительная и исполнительная документация) (нарушено обязательное для исполнения требование пунктов 6.4. и 7.5. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

По состоянию на 26.12.2022г. замечания устранены частично: не исполнено нарушение о представлении исполнительной документации на выполненные до 01.07.2022г. строительно-монтажные работы

По состоянию на 23.01.2023г.:

- Государственным заказчиком (КОГКУ «УКС») на запрос Ассоциации СРО «ОСКО», направленный согласно решению Дисциплинарной комиссии от 26.12.2022г., протокол № ДК-22-14 о представлении имеющейся информации о наличии договора, заключенного ООО СК «Монолит» с ООО «СК» на осуществление строительно-монтажных работ, поступил ответ от 10.01.2023г. вх.№3 о заключении ООО СК «Монолит» с ООО «СК» договора от 08.11.2021г. на выполнение подготовительных работ и договора от 01.07.2022г. на выполнение комплекса общестроительных работ;

- ООО «СК» представлена исполнительная документация, сведения в которой не соответствуют ранее представленным в Ассоциацию ООО СК «Монолит» (30.08.2022г.), документально подтверждающей, что ООО «СК», является организацией, осуществляющей строительство объекта, участие специалистов ООО «СК» в подготовке и подписании исполнительной документации. Согласно вновь представленным сведениям исполнителем строительно-монтажных работ до получения разрешения на строительство является ООО СК «Монолит». Причастность ООО «СК» к выполненным работам не подтверждается;

- также направлено письмо ООО СК «Монолит» от 23.01.23г. вх.№58 с сообщением, что ранее представленную 30.08.2022г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» исполнительную документацию по объекту за период до 01.07.2022г. считать направленной ошибочно.

По состоянию на 20.02.2023г. КОГКУ «УКС» на запрос Ассоциации, направленный на основании решения Дисциплинарной комиссии от 23.01.2023г., протокол №ДК-23-01 на предмет подтверждения соответствия представленной ООО «СК» 23.01.2023г. в Ассоциацию исполнительной документации и имеющейся в КОГКУ «УКС», 16.02.2023г. пришло подтверждение.

Предлагается, на основании положений п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО

«Строительная компания» и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании положений п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Строительная компания» и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2023г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятпрофстрой» (ОГРН 1084345011343), акт проверки от 23.05.2022г., предписание – ДК-22-06; предупреждение – ДК-22-08; приостановление права до 20.11.2022г. – ДК-22-09, устное ходатайство руководителя, отложение рассмотрения вопроса – ДК-22-13, ДК-22-14 и ДК-23-01 по ходатайству руководителя в связи с имеющимися обстоятельствами, не позволяющими в данный момент устранить нарушение.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь возникла задолженность за 2-4-й кварталы 2022г. и 1-й квартал 2023г. в размере 44400 рублей. По состоянию на 26.12.2022г. Обществом направлено гарантийное письмо от 26.12.2022г. об уплате членских взносов до 15.01.2023г. По состоянию на 20.02.2023г. нарушение не устранено. Предлагается, за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Вятпрофстрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Вятпрофстрой» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Вятпрофстрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Вятпрофстрой» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Завод Нововятнич» (ОГРН 1164350080652), акт проверки от 23.09.2022г.; предупреждение – ДК-22-12; Приостановление права до 21.02.2023г. – ДК-22-13.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: материалы к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью

своих членов); не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения за 2021 год о заключенных договорах подряда (нарушено требование ч.12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации СУОТ (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлены сведения о ведении исполнительной документации на предмет соответствия требованиям Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушено требование п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 23350 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 24.10.2022г. нарушение частично устранено: представлены сведения о наличии по основному месту работы специалистов по организации строительства. Вновь возникла задолженность за 4-й квартал 2022г. и 1-й квартал 2023г. в размере 29700 рублей. По состоянию на 20.02.2023г. остальные нарушения не устранены.

Предлагается, в случае не устранения ООО «Завод Нововятич» нарушений до 21.02.2023г., за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Завод Нововятич» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению исключить ООО «Завод Нововятич» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в случае не устранения нарушений ООО «Завод Нововятич» до 21.02.2023г., за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Завод Нововятич» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению исключить ООО «Завод Нововятич» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой и внеплановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (ОГРН 1144329000265), назначенной по решению Правления от 03.08.2022г. (протокол №П-22-15) на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; акт внеплановой проверки от 11.08.2022г.; приостановление права до 26.12.2026г. — ДК-22-10, письмо ООО «ОКТЯБРЬ 32» от 26.12.2022г. исх № 28 о намерении

повысить уровень ответственности; отложение рассмотрения вопроса - ДК-22-14 и ДК-23-01 в связи с принятыми мерами по устранению нарушения; приобщенный к материалам ДП по тому же нарушению акт плановой проверки от 20.09.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: превышен совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, что не соответствует предоставленному ООО «ОКТЯБРЬ 32» праву заключения договоров по I-му уровню ответственности (нарушены требования п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» и части 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ). ООО «ОКТЯБРЬ 32» представило письмо от 27.09.2022г. вх. №843 о том, что из договора №1-2022/ПР от 10.03.2022г. будут исключены дома, по которым износ конструктивных элементов (кровля, стены и фундамент) превышает 70%. Исходя из договора подряда сумма, подлежащая исключению, составляет 5,71 млн. рублей, таким образом сумма превышения по договорам строительного подряда составляет 3,82 млн. рублей. ООО «ОКТЯБРЬ 32» направлено письмо от 26.12.2022г. исх.№28 о принятом Обществом решении повысить уровень ответственности.

По состоянию на 23.01.2022г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» к Заявлению о повышении уровня ответственности по КФ ОДО и КФ ВВ до II-го ООО «ОКТЯБРЬ 32» дополнительно не представлены подтверждающие сведения о наличии по основному месту работы третьего специалиста с высшим профильным образованием для обеспечением работ по II-му уровню ответственности. По состоянию на 20.02.2023г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2023г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ФЕНИКС» (ОГРН 1174350012308): акт внеплановой проверки от 17.11.2022г., назначенной по решению Правления от 02.11.2022г., протокол №П-22-23 на основании письма Прокуратуры Ленинского района г.Кирова, связанного с обращением граждан, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части исполнения договорных обязательств и на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, Предписание до 20.01.2023г. – ДК-22-14; продление срока исполнения Предписания до 20.02.2023г. – ДК-23-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Путинцева И.Н.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения обязательств по Контракту на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Октябрьский проспект, 68 в г.Кирове; при выполнении строительно-монтажных работ допущено отступление от требований проектной документации (нарушены требования п.2.2. и п.4.1. Контракта). По состоянию на 23.01.2023г. нарушения устранены. Исполнительная документация направлена на проверку Заказчику (НКО «ФКР»). По состоянию на 07.02.2023г. поступило ходатайство от руководителя ООО «ФЕНИКС» о предоставлении отсрочки в предоставлении документов до 22.02.2023г.

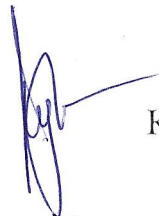
Предлагается: в связи с ходатайством руководителя ООО «Феникс» и на основании требований п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ФЕНИКС».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с ходатайством руководителя ООО «Феникс» и на основании требований п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ФЕНИКС». (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

